

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 197/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 03 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 61/2022/QĐST-DS ngày 03/10/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/TB-TA ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 013/TS.2023.02 ngày 14/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá lập lúc 9 giờ 00 phút ngày 28/02/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐĐG-TN.2023 ngày 01/03/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TBĐG-TN ngày 02/3/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh thông qua Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: Kiot số 1,2,3,4 số 01 Phù Đồng, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: Ông **Trần Lâm Hồng**, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh Gia Lai (theo giấy ủy quyền số 10C/UQ-CNGL ngày 10/11/2022 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh Gia Lai).

- **Bên phải thi hành án:** Bà **Trần Thị Mỹ Hoa** và ông **Nguyễn Đình Vân**, địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 01/3/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 8, đất tại Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 319733 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/9/2017 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân. Đất có diện tích đất thực tế 7880m².

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **433.483.064 đồng** (Bốn trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, không trăm sáu mươi bốn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 8, đất tại Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 336353 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/9/2017 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân. Đất có diện tích thực tế 4990 m².

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **178.391.900 đồng** (Một trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, chín trăm đồng).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 210c, tờ bản đồ số 11, có diện tích 261m², đất tại Thôn 1, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 626977 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 15/3/2012 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **400.805.820 đồng** (Bốn trăm triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 05/01/2023 của Chi cục THADS huyện Chư Sê).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/3/2023 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 28/3/2023 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 86.000.000 đồng; Tài sản 2: 35.000.000 đồng; Tài sản 3: 80.000.000 đồng.

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 62110006286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ ngày 30/3/2023). Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày 28/3/2023 tại số 67 đường Wừu, phường

IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.

* **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/3/2023 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

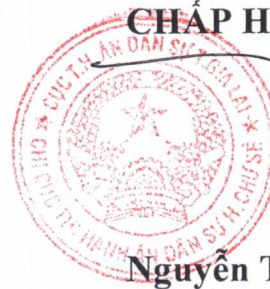
* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng

